



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2018
Datum	5-6-2018
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 06- 29 56 14 49 guid.bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming tot vaststelling van de grex 2018 inclusief een aantal specifieke planonderdelen- vervolgstappen. Daarmee wordt het kader voor het college vastgesteld om de planontwikkeling voort te zetten.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	Het betreft de jaarlijkse grex rapportage aan de raad. Daarin wordt teruggekeken en op specifieke onderdelen wordt inhoudelijk en financieel vooruit gekeken naar het komende jaar en daarover wordt besluitvorming van de raad gevraagd.
Inhoud	<p>Voor u ligt het raadsvoorstel inzake stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie van de grondexploitatie (grex) 2018. Hiermee geven we invulling aan de afspraak betreffende jaarlijkse rapportage en actualisatie van het plan Belvédère. Het betreft inmiddels de zesde rapportage vanaf de herstart in 2013. Met dit raadsstuk wordt verantwoording afgelegd over de afgelopen jaren, er wordt inzicht gegeven in de stand van zaken en er wordt een vooruitblik gegeven over de komende jaren met een aantal concrete voorstellen. Daarmee wordt de raad in de positie gebracht om vroegtijdig bij te sturen. En het financieel kader vast te stellen waarbinnen het college de planontwikkeling en realisatie kan voortzetten.</p> <p>Het raadsvoorstel geeft een gedetailleerd overzicht waar we staan met de gebiedsontwikkeling. Er zijn de afgelopen periode slagen gemaakt en de gebiedsontwikkeling wordt stap voor stap tot realisatie is gebracht. Mede debet daaraan zijn de forse voorinvesteringen in de infrastructuur, de monumenten en het park waartoe door de raad werd besloten. Mede daardoor is er sprake van toenemende interesse vanuit de markt en zijn de private investeringen op gang gekomen.</p> <p>De onrendabele top die in het verleden fors werd teruggebracht stijgt in 2018 iets met name vanwege enkele vervolgstappen die zich aandienen. Deze vervolgstappen worden zorgvuldig voorbereid en sterk gefaseerd genomen met inzicht in de (financieel) consequenties en risico's.</p> <p>Gebiedsontwikkeling is een zaak van lange adem. Het is zaak om consequent vast te houden aan beleid dat in 2013 werd ingezet en met alle kracht verder te bouwen, zeker nu deze aanpak zijn vruchten begint af te werpen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Kennis te nemen van de gang van zaken in de afgelopen periode, van de grexcijfers en vervolgonwikkelingen en daarover te besluiten.
Vervoltraject	De raadsvergadering vindt plaats op 3 juli 2018.